

London
RESIDENCIAL





V I V A A



F E L I C I D A D E

D E U M A N O V A

P E R S P E C T I V A



Com arquitetura contemporânea, o London é um empreendimento projetado para impressionar nos mínimos detalhes.



Ampla sacada com churrasqueira a carvão.

VILA NOVA

Localizado em uma das regiões mais nobres da cidade, o London está próximo de tudo o que você precisa para viver bem, com tranquilidade e livre de enchentes.



*Viva um novo
conceito de conforto
e exclusividade.*

Apartamentos com layouts
especialmente diferenciados.
**É a Torresani inovando para
surpreender você.**



*3 apartamentos
por andar*

2 coberturas duplex
1 cobertura plana
2 aptos com terraço
descoberto.

Todos os apartamentos
com **vista privilegiada**
do bairro Vila Nova.

Apartamentos com
três fachadas livres,
proporcionando excelente
ventilação e iluminação.



O London conta com uma área de lazer completa, pensada na segurança de seus moradores.

- Hall decorado;
- Deck de estar e recreação descoberto com piscina;
- Playground;
- Academia;
- Sala de brinquedoteca;
- Espaço gourmet;
- Salão de festas com pé direito duplo;
- Zeladoria;
- 2 elevadores;
- Portão com clausura de pedestre;
- Central de monitoramento com câmeras de segurança;
- Estrutura para portaria/guarita de segurança.

Os ambientes comuns serão entregues decorados e mobiliados, prontos para uso com alto padrão de revestimentos.

HALL



SEJA BEM-VINDO
AO SEU *novo lar.*

ESPAÇO
GOURMET



*Um espaço para saborear
conquistas e celebrar
bons momentos.*

SALÃO
DE FESTAS



*No ambiente certo, todas as ocasiões
se tornam inesquecíveis.*

BRINQUEDOTECA



*Para brincar e se divertir
sem parar, um lugar especial
para as crianças.*

ESPAÇO
FITNESS



*Revigore as energias em um espaço
para o corpo e a mente.*



LIVING 1



APARTAMENTO
TIPO

1



2 suítes e
2 demi-suítes



3 vagas de
garagem*



↖ ↗ Área privativa de
↙ ↘ **173,67** m²
1 vaga de bicicleta em
bicicletário fechado.

*Consulte disponibilidade de vagas e valores.

LIVING

2



*Conforto e
amplitude que
inspira o seu
bem-estar.*

APARTAMENTO
TIPO

2



3 suítes



3 vagas de
garagem*



Área privativa de
141,46m²



1 vaga de bicicleta em
bicicletário fechado.

*Consulte disponibilidade de vagas e valores.



LIVING

3

APARTAMENTO
TIPO

3



3 suítes



3 vagas de
garagem*



Área privativa de
138,93m²



1 vaga de bicicleta em
bicicletário fechado.



C O B E R T U R A S

*Descubra uma nova perspectiva
de exclusividade e conforto*

2 coberturas duplex | 1 cobertura plana

COBERTURA
TIPO
PLANA

1



3 suítes



Área privativa de
266,47 m²



3 vagas de
garagem*



1 vaga de
bicicletário
fechado.



*Consulte disponibilidade de vagas e valores.

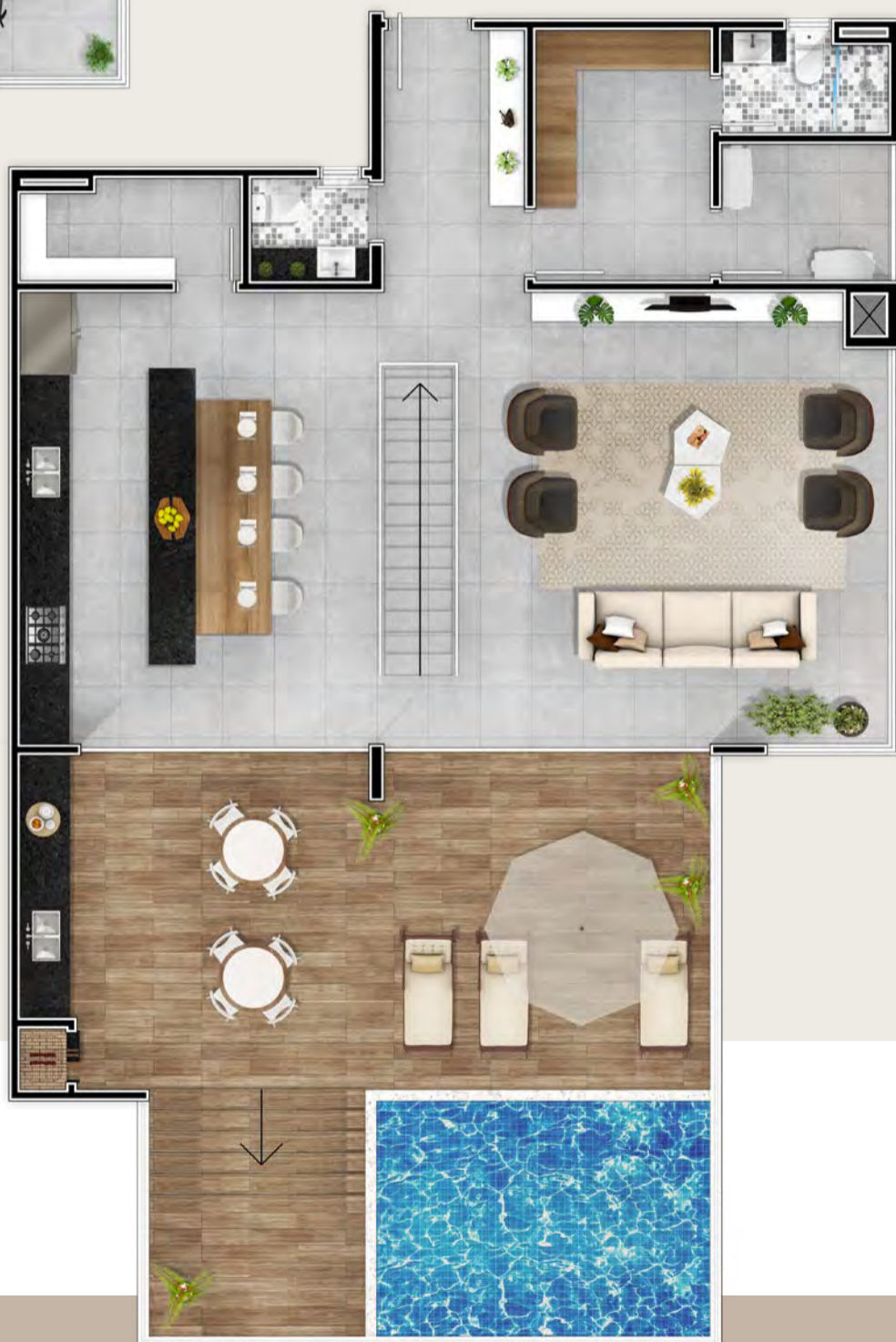


PISO
INFERIOR

COBERTURA
TIPO
DUPLEX

2

PISO
SUPERIOR



3 suítes



3 vagas de
garagem*

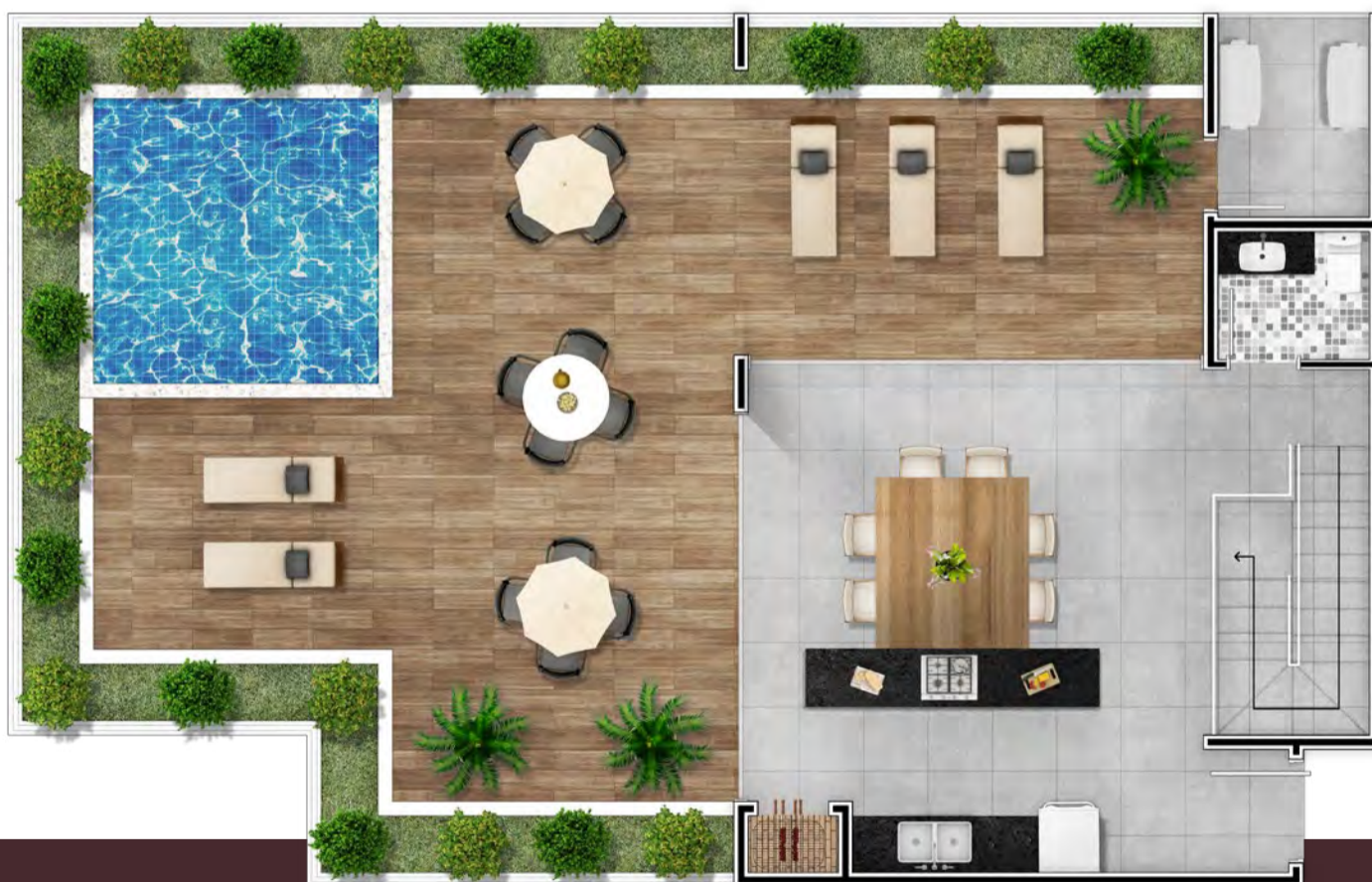


1 vaga de bicicleta em
bicicletário fechado.

*Consulte disponibilidade de vagas e valores.

COBERTURA
TIPO
DUPLEX

3



3 suítes



3 vagas de
garagem*

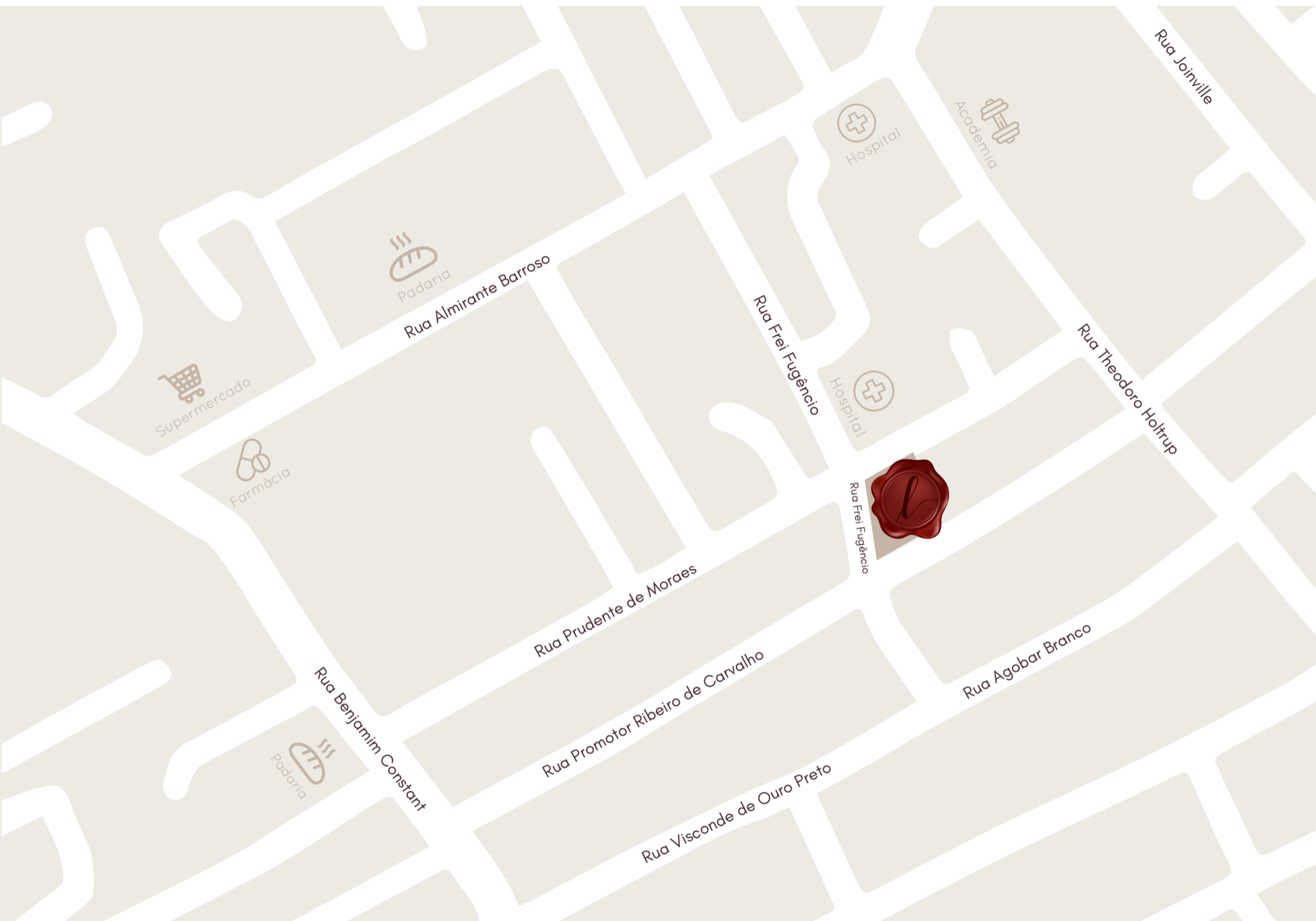
↖ ↗ Área privativa de
↙ ↘ **262,41m²**



1 vaga de bicicleta em
bicicletário fechado.

LOCALIZAÇÃO

*Prudente de Moraes, 141
Vila Nova*



PROXIMIDADES



Supermercados
e Padarias



Hospitais
e Farmácias



Escolas e
Universidades



Entretenimento



O P C I O N A L

Fechadura biométrica nas
portas dos apartamentos

RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

A TORRESANI INOVA NO
PRESENTE PARA GARANTIR UM
FUTURO SUSTENTÁVEL.



O London é mais um empreendimento Torresani pensado para garantir uma experiência completa de conforto e bem viver, aliando a modernidade presente nos projetos aos recursos sustentáveis que garantem um futuro melhor às próximas gerações.

Eficiência energética e economia ao condomínio: iluminação automatizada nas áreas de circulação, lâmpadas com baixo consumo de energia e redução de calor nas áreas comuns; aproveitamento da água da chuva para jardinagem e lavação das calçadas.

Conforto e bem-estar: telhado com manta térmica; área externa com pavimentação permeável, facilitando a drenagem de água; telhado verde para captação de águas pluviais; instalação sanitária exclusiva para portadores de necessidades especiais e acesso adaptado para visitantes.

O empreendimento também conta com medidores individuais de água e luz, e coleta seletiva de lixo. Tudo isso para deixar sua experiência Torresani ainda mais completa e conectada com as necessidades do mundo.



Geração de
energia solar



Captação
pluvial



Telhado
verde



Iluminação
automatizada



EXCELÊNCIA
É A NOSSA
MELHOR ESCOLHA.

A história da Torresani começou a ser construída em 1989, com o lançamento do primeiro residencial em Blumenau. Nessas três décadas de trabalho e dedicação à realização de sonhos, já foram entregues mais de 3.700 apartamentos, todos respeitando os prazos e, principalmente, as escolhas de cada cliente. Esse compromisso constante com a excelência em todos os projetos, a busca por ideias inovadoras, as ofertas de condições exclusivas de financiamento e a qualidade reconhecida, do fundamento ao acabamento, fizeram a Torresani ser a marca mais lembrada no seu segmento e conquistar a confiança do mercado. É por isso que hoje quem escolhe felicidade e segurança na hora de morar ou investir, escolhe Torresani.*

* Segundo prêmio IMPAR 2016.

CREA 26.526



torresani.com.br

VENDAS EXCLUSIVAS

CRECI/SC 0780-J



L.FERNANDO
Imobiliária

47 3035 7200

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão, de acordo com a Lei nº 4591/64. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau nº R.3/60329

