

*London*  
RESIDENCIAL





V I V A A

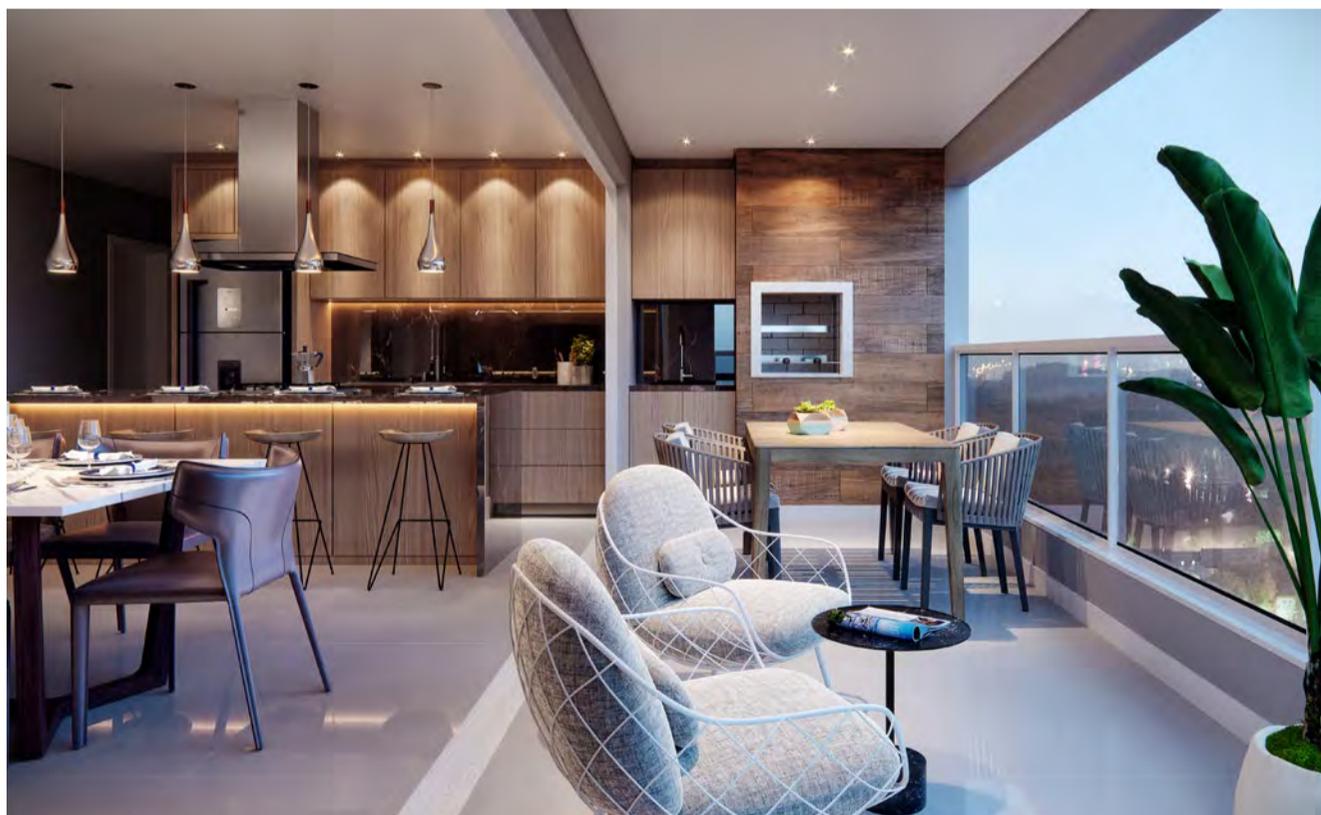


F E L I C I D A D E  
D E U M A N O V A

P E R S P E C T I V A



*Com arquitetura contemporânea, o London é um empreendimento projetado para impressionar nos mínimos detalhes.*



Ampla sacada com churrasqueira a carvão.

# VILA NOVA

*Localizado em uma das regiões mais nobres da cidade, o London está próximo de tudo o que você precisa para viver bem, com tranquilidade e livre de enchentes.*



*Viva um novo  
conceito de conforto  
e exclusividade.*

Apartamentos com layouts  
especialmente diferenciados.  
**É a Torresani inovando para  
surpreender você.**



*3 apartamentos  
por andar*

2 coberturas duplex  
1 cobertura plana  
2 aptos com terraço  
descoberto.

Todos os apartamentos  
com **vista privilegiada**  
do bairro Vila Nova.

Apartamentos com  
**três fachadas livres**,  
proporcionando excelente  
ventilação e iluminação.



*O London conta com uma área de lazer completa, pensada na segurança de seus moradores.*

- Hall decorado;
- Deck de estar e recreação descoberto com piscina;
- Playground;
- Academia;
- Sala de brinquedoteca;
- Espaço gourmet;
- Salão de festas com pé direito duplo;
- Zeladoria;
- 2 elevadores;
- Portão com clausura de pedestre;
- Central de monitoramento com câmeras de segurança;
- Estrutura para portaria/guarita de segurança.

Os ambientes comuns serão entregues decorados e mobiliados, prontos para uso com alto padrão de revestimentos.

HALL



SEJA BEM-VINDO  
AO SEU *novo lar.*

ESPAÇO  
GOURMET



*Um espaço para saborear  
conquistas e celebrar  
bons momentos.*

SALÃO  
DE FESTAS



*No ambiente certo, todas as ocasiões  
se tornam inesquecíveis.*

# BRINQUEDOTECA

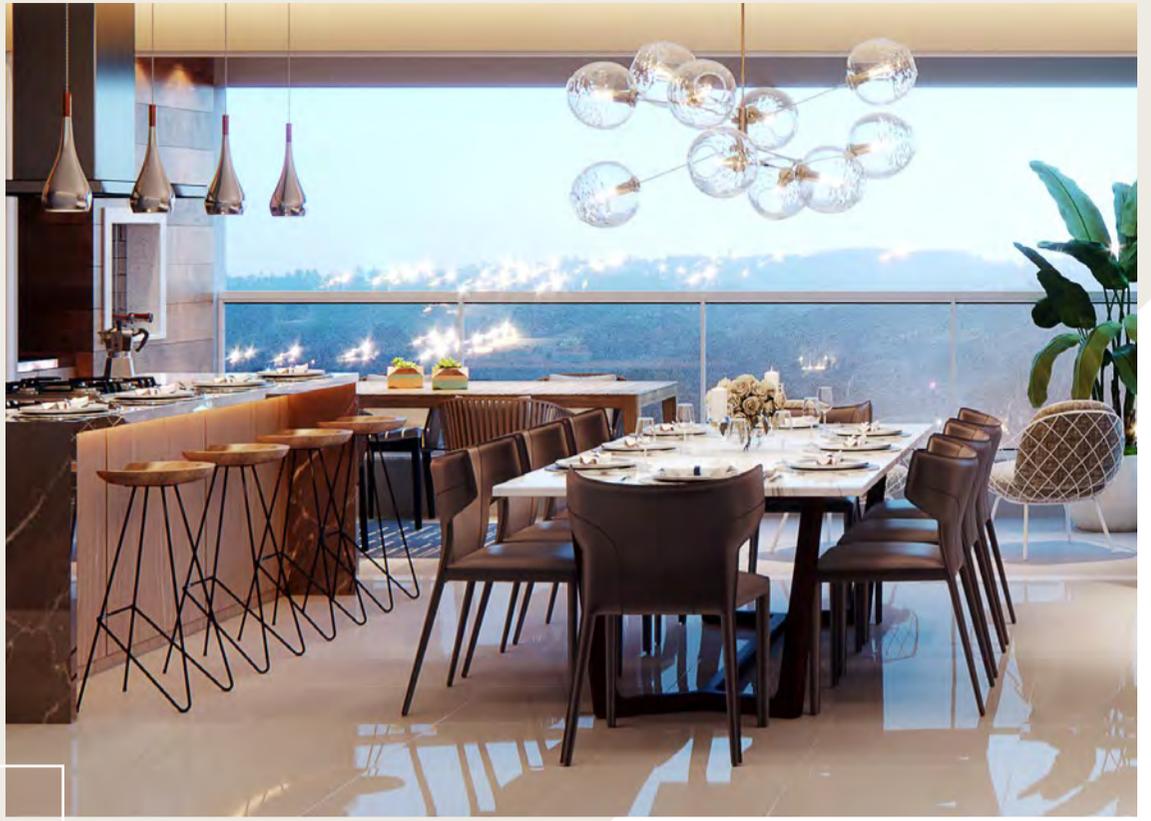


*Para brincar e se divertir  
sem parar, um lugar especial  
para as crianças.*

ESPAÇO  
FITNESS



*Revigore as energias em um espaço  
para o corpo e a mente.*



LIVING 1



APARTAMENTO  
TIPO

1



2 suítes e  
2 demi-suítes



3 vagas de  
garagem\*



↖ ↗ Área privativa de  
↙ ↘ **173,67** m<sup>2</sup>  
1 vaga de bicicleta em  
bicicletário fechado.

\*Consulte disponibilidade de vagas e valores.

LIVING

2



*Conforto e  
amplitude que  
inspira o seu  
bem-estar.*

APARTAMENTO  
TIPO

2



3 suítes



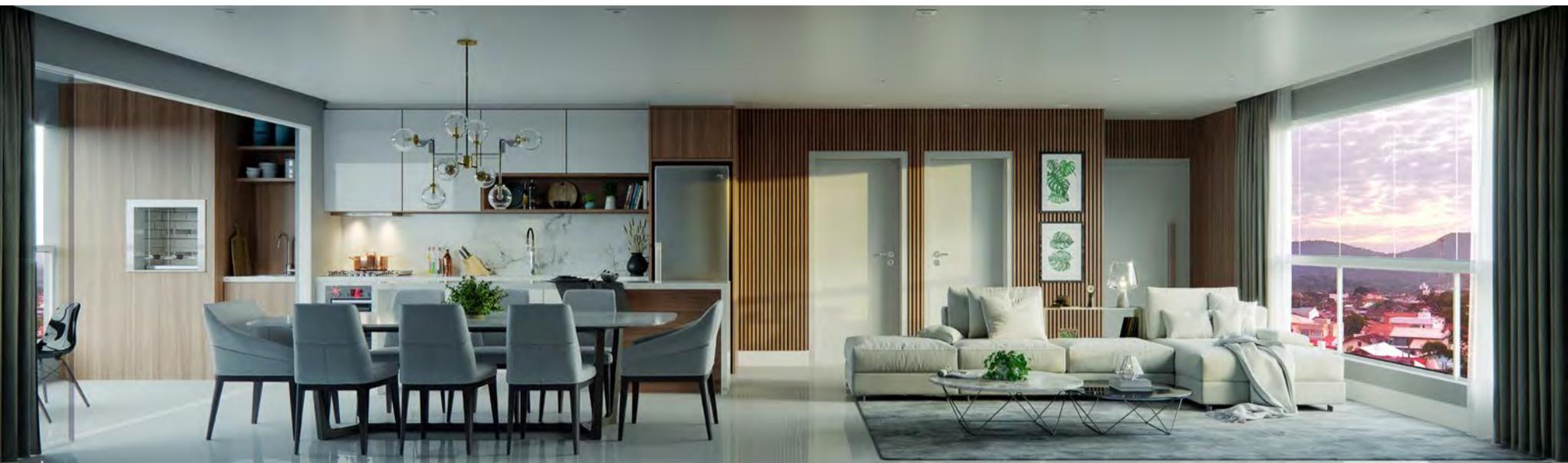
3 vagas de  
garagem\*



↖ ↗ Área privativa de  
↙ ↘ **141,46**m<sup>2</sup>



1 vaga de bicicleta em  
bicicletário fechado.



LIVING 3

APARTAMENTO  
TIPO

3



3 suítes



3 vagas de  
garagem\*



Área privativa de  
**138,93m<sup>2</sup>**



1 vaga de bicicleta em  
bicicletário fechado.



C O B E R T U R A S

*Descubra uma nova perspectiva  
de exclusividade e conforto*

*2 coberturas duplex | 1 cobertura plana*

COBERTURA  
TIPO  
PLANA

1



3 suítes



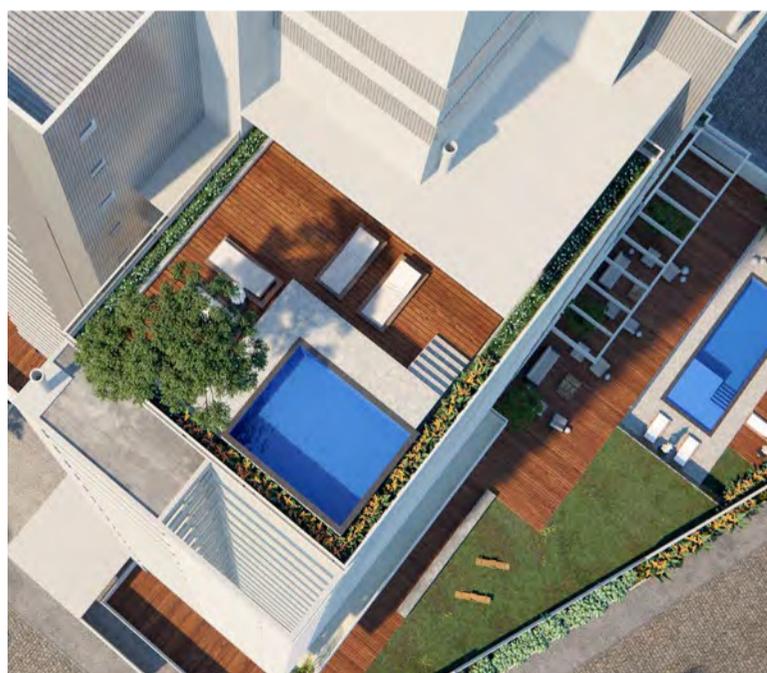
Área privativa de  
**266,47** m<sup>2</sup>



3 vagas de  
garagem\*



1 vaga de  
bicicletário  
fechado.



\*Consulte disponibilidade de vagas e valores.

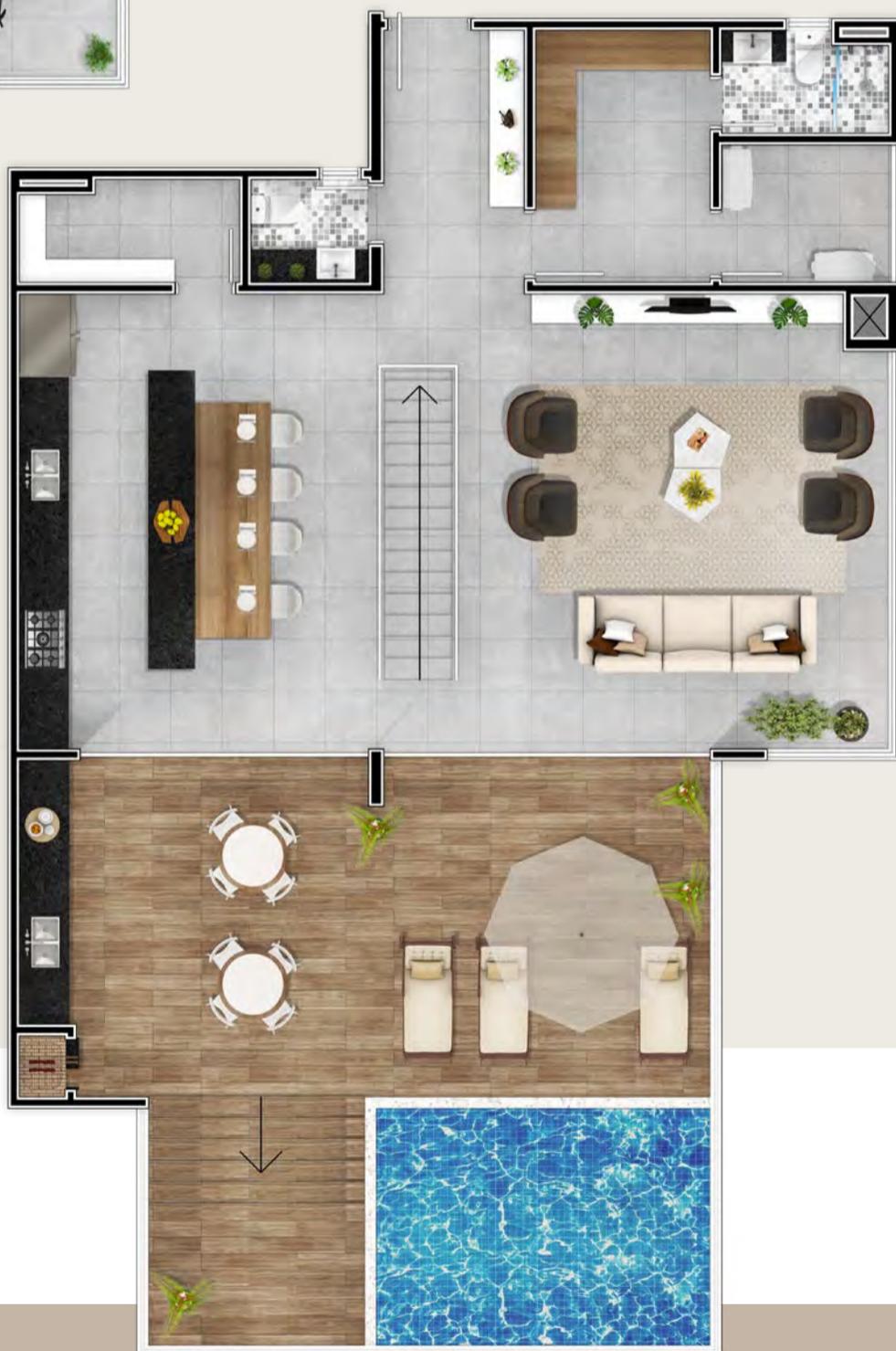


PISO  
INFERIOR

COBERTURA  
TIPO  
DUPLEX

2

PISO  
SUPERIOR



3 suítes



3 vagas de  
garagem\*



Área privativa de  
**344,35m<sup>2</sup>**



1 vaga de bicicleta em  
bicicletário fechado.

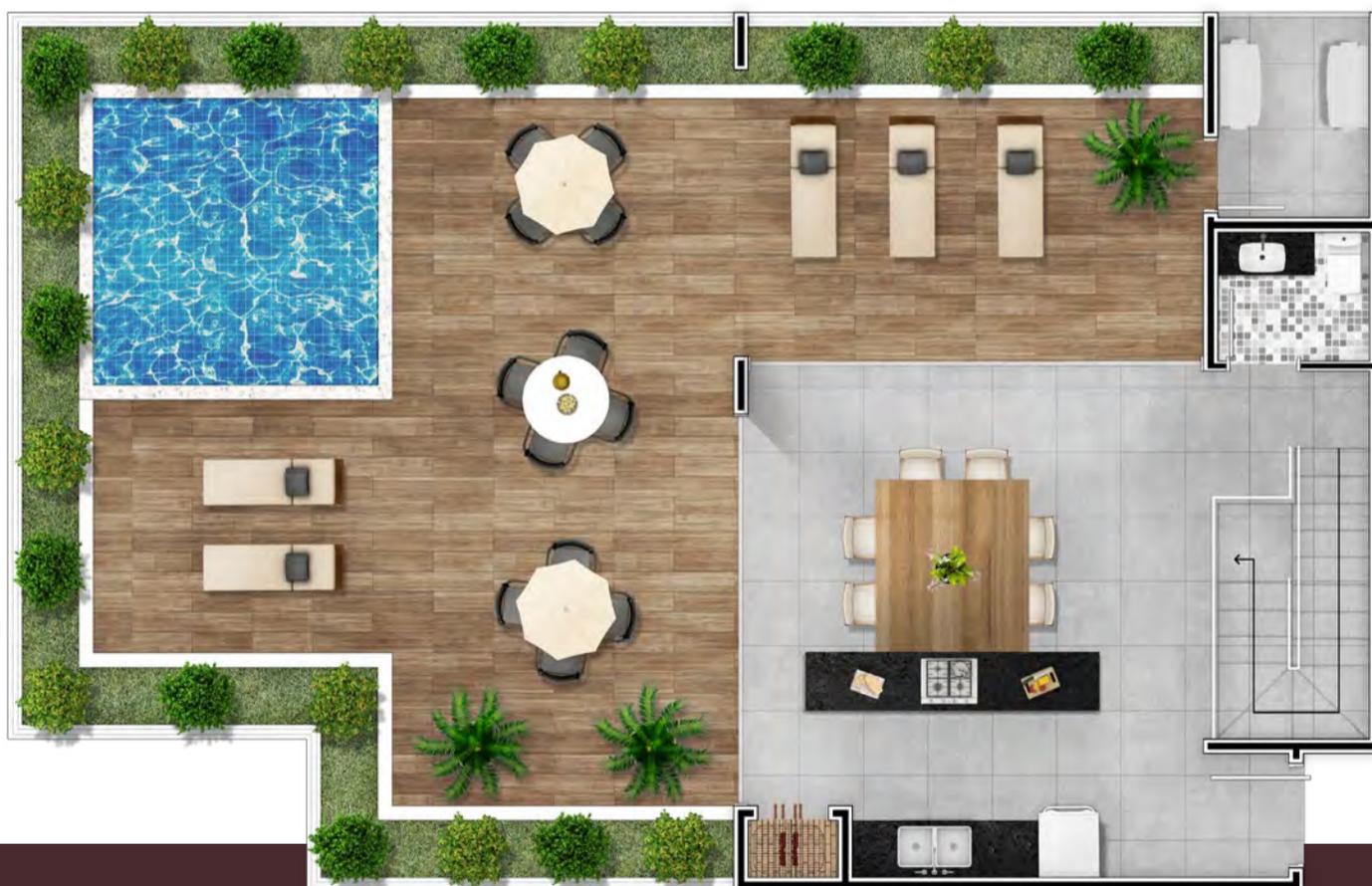
\*Consulte disponibilidade de vagas e valores.

COBERTURA  
TIPO  
DUPLEX

3



PISO  
INFERIOR



PISO  
SUPERIOR



3 suítes



3 vagas de  
garagem\*

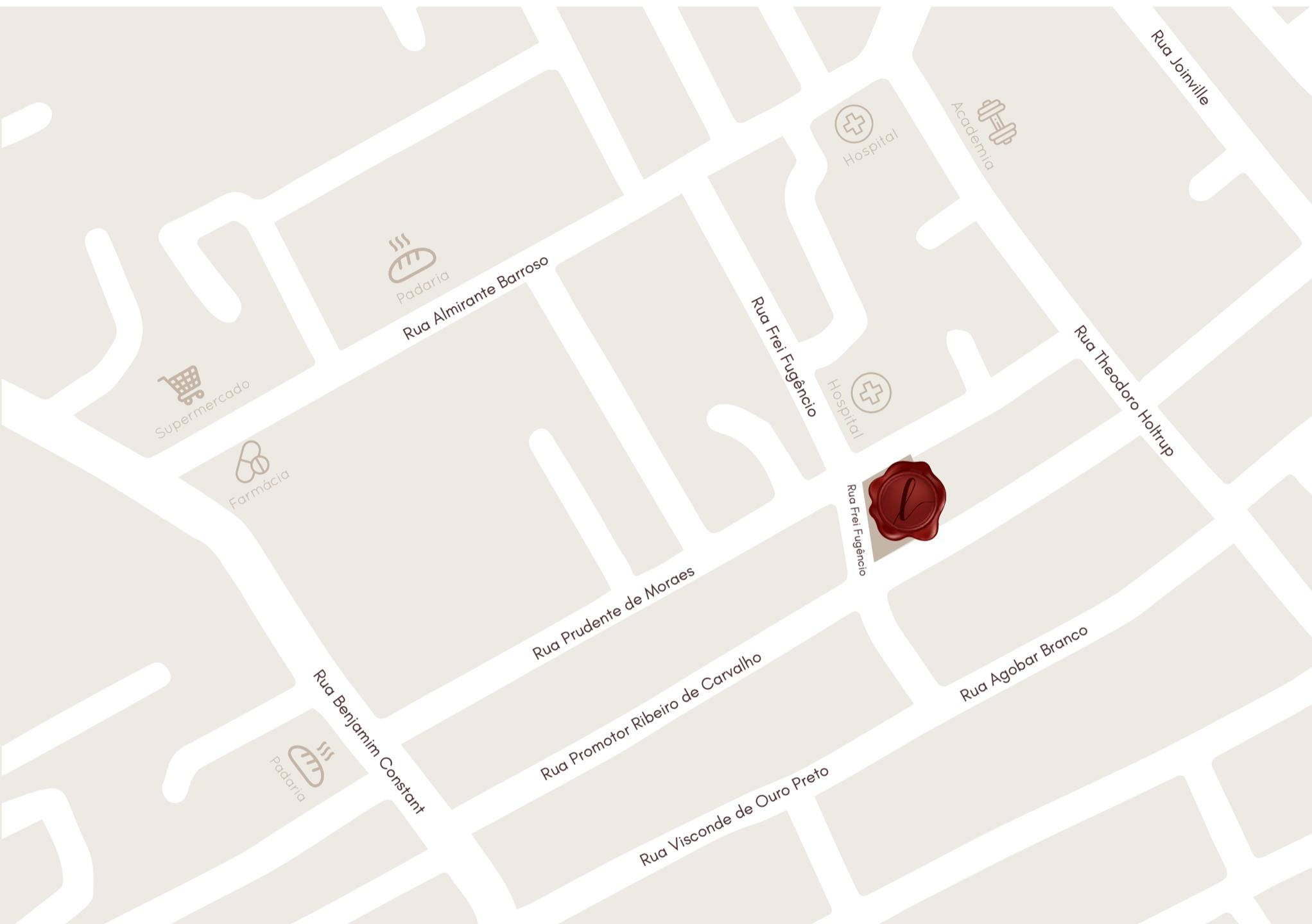
↖ ↗ Área privativa de  
↙ ↘ **262,41m<sup>2</sup>**



1 vaga de bicicleta em  
bicicletário fechado.

## LOCALIZAÇÃO

*Prudente de Moraes, 141  
Vila Nova*



## PROXIMIDADES



Supermercados  
e Padarias



Hospitais  
e Farmácias



Escolas e  
Universidades



Entretenimento

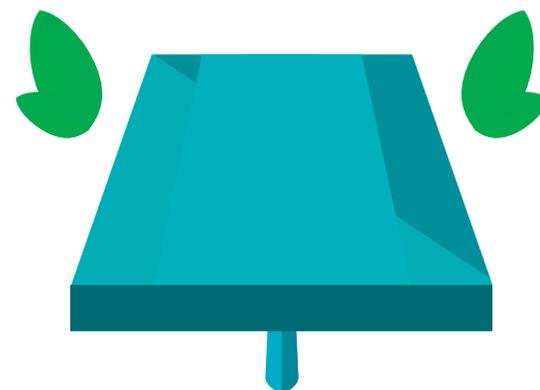


## O P C I O N A L

Fechadura biométrica nas  
portas dos apartamentos

# RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

A TORRESANI INOVA NO  
PRESENTE PARA GARANTIR UM  
FUTURO SUSTENTÁVEL.



*O London é mais um empreendimento Torresani pensado para garantir uma experiência completa de conforto e bem viver, aliando a modernidade presente nos projetos aos recursos sustentáveis que garantem um futuro melhor às próximas gerações.*

*Eficiência energética e economia ao condomínio: iluminação automatizada nas áreas de circulação, lâmpadas com baixo consumo de energia e redução de calor nas áreas comuns; aproveitamento da água da chuva para jardinagem e lavação das calçadas.*

*Conforto e bem-estar: telhado com manta térmica; área externa com pavimentação permeável, facilitando a drenagem de água; telhado verde para captação de águas pluviais; instalação sanitária exclusiva para portadores de necessidades especiais e acesso adaptado para visitantes.*

*O empreendimento também conta com medidores individuais de água e luz, e coleta seletiva de lixo. Tudo isso para deixar sua experiência Torresani ainda mais completa e conectada com as necessidades do mundo.*



Geração de  
energia solar



Captação  
pluvial



Telhado  
verde



Iluminação  
automatizada



EXCELÊNCIA  
É A NOSSA  
MELHOR ESCOLHA.

*A história da Torresani começou a ser construída em 1989, com o lançamento do primeiro residencial em Blumenau. Nessas três décadas de trabalho e dedicação à realização de sonhos, já foram entregues mais de 3.700 apartamentos, todos respeitando os prazos e, principalmente, as escolhas de cada cliente. Esse compromisso constante com a excelência em todos os projetos, a busca por ideias inovadoras, as ofertas de condições exclusivas de financiamento e a qualidade reconhecida, do fundamento ao acabamento, fizeram a Torresani ser a marca mais lembrada\* no seu segmento e conquistar a confiança do mercado. É por isso que hoje quem escolhe felicidade e segurança na hora de morar ou investir, escolhe Torresani.*

\* Segundo prêmio IMPAR 2016.

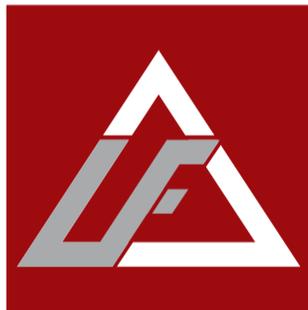
CREA 26.526



torresani.com.br

VENDAS EXCLUSIVAS

CRECI/SC 0780-J



**L.FERNANDO**  
Imobiliária

47 3035 7200

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão, de acordo com a Lei nº 4591/64. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau nº R.3/60329

