

ADELINA

BOULEVARD



O EMPREENDIMENTO

Espaços internos inspirados nos modernos conceitos do mercado imobiliário de Miami.

- 10 salas comerciais autônomas;
- 50 unidades de apartamentos;
- 3 unidades por andar e mais duas coberturas planas;
- Unidades residenciais de 3 suítes com área privativa entre 124,94m² e 180,62m² do 6º ao 21º pvto;
- Uma cobertura plana de 4 suítes com área privativa de 245,96m²;
- Uma cobertura plana de 3 suítes com área privativa de 234,45m²;
- Mais de 1300m² de área de lazer. Entregue decorada e mobiliada

O ADELINA Boulevard está no coração da Ponta Aguda, oferecendo o equilíbrio perfeito entre as facilidades da vida urbana e a tranquilidade de um refúgio particular.



DIFERENCIAIS QUE TRAZEM MAIS SEGURANÇA, SUSTENTABILIDADE E CONFORTO AO SEU DIA A DIA.

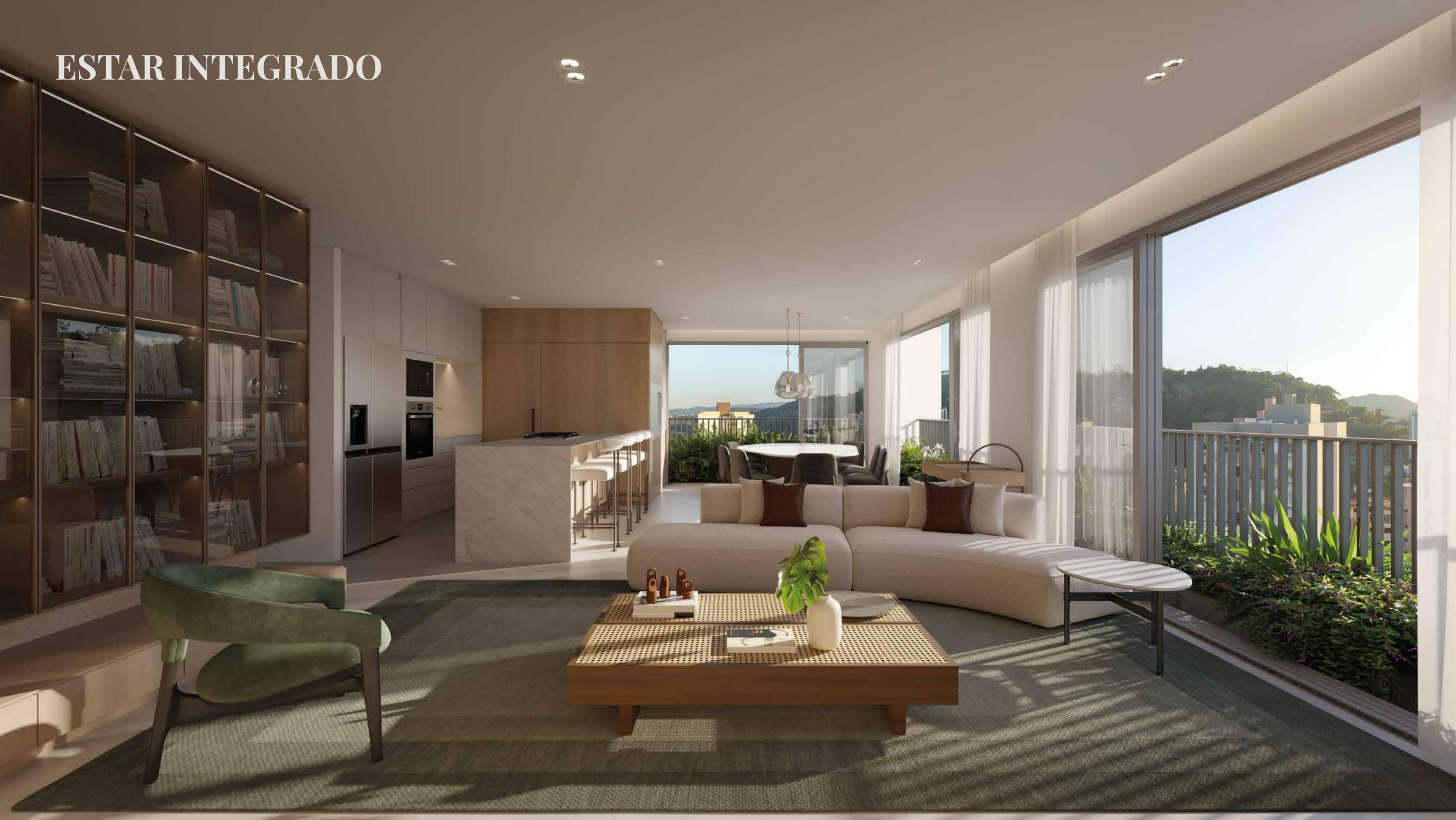
- Fachada do empreendimento com tratamento e em textura projetada;
- Portões eletrônicos de acesso às garagens;
- Controles de acesso biométrico e câmeras instalados nas áreas comuns;
- Som ambiente e infraestrutura Wi-Fi nas áreas comuns;
- Apartamentos com hidrômetros individualizados;
- Reaproveitamento de água pluvial para garagens e jardins;
- Caixa de retenção para água das chuvas;
- Geração de energia solar para o condomínio;
- Alvenaria dupla com manta entre unidades, gerando maior conforto acústico;
- Ponto na vaga para instalação de carregador de carro elétrico.



ACABAMENTOS QUE SÓ O MELHOR DA TORRESANI OFERECE À SUA EXPERIÊNCIA DE BEM-ESTAR.

- **Piso vinílico** nos quartos e **porcelanato** nos demais ambientes;
- Portas internas **brancas laqueadas**, com maçaneta e dobradiças em **inox**;
- Portas de entrada brancas laqueadas com **fechadura eletrônica** e puxador;
- Mecanismo de **guilhotina de vedação embutida** das portas de entrada (melhor vedação do ambiente, climatização, iluminação, acústica, sujeira, insetos, odor);
- Monocomando nos chuveiros (registros) com **acabamento**;
- **Nichos** nos banheiros;
- Exaustor coletivo de fumaça nas churrasqueiras com **dumper de vedação**;
- **Renovadores de ar** nos lavabos e nos banheiros sem ventilação natural;
- Esquadrias externas com **tratamento acústico**;
- Esquadrias das portas das sacadas com **ampla abertura**;
- **Janelas panorâmicas** piso-teto nos dormitórios;
- Guarda-corpo tipo **infinity view**;
- Área técnica com fechamento em **brises**;
- Tubulações para **água quente** nos chuveiros, lavatórios dos banheiros das suítes na cozinha, lavanderia e churrasqueira;
- Tubulações hidrossanitárias com solução de **redução dos ruídos** de escoamento;
- Infraestrutura para **automações**;
- Espera opcional para sistema de **exaustão de fogão**;
- Sistema de **irrigação automática** das floreiras;
- Ducha higiênica **com monocomando** na suíte máster;
- **Ralo linear** nos boxes;
- **Persiana automática** integrada nas janelas;

ESTAR INTEGRADO



OS APARTAMENTOS

*Arquitetura de experiência.
Espaços desenvolvidos para a melhor
experiência de quem os vivencia.*



Fechadura eletrônica na porta principal

Piso vinílico e porcelanato

Persianas automáticas integradas

Sacadas com amplas aberturas

Infraestrutura para automação



Aptos de 124,94m² a 180,62m²

Cobertura com 245,96m² e 4 suítes

Cobertura com 234,45m² e 3 suítes

TERRAÇO COBERTURA



PLANTAS

Apartamento 601



TIPO 01
145,96m²
3 Suítes

São 10 modelos de plantas disponíveis

TIPO 03
180,62m²
3 Suítes



Apartamento 603

TIPO 2
142,09 m²
3 Suítes



Apartamento 1102

SUÍTE MÁSTER



"Terraços inusitados, de diferentes formatos e tamanhos, garantem uma fachada dinâmica e a possibilidade de o morador escolher, além da planta interna, também a sua área externa particular."

-Arquiteta Bianca Wachholz Bortolini

LIVING INTEGRADO



MAIS DE *1300m²* DE ÁREA DE LAZER

Ambientes mobiliados e decorados.

- Salão de festas com churrasqueira a carvão
- Piscina adulto e infantil
- Fireplace
- Brinquedoteca
- SPA
- Pet Place
- Espaço Teen
- Terraço com gazebos
- Sala de jogos
- Espaço Gourmet com lounge externo
- Playground
- Academia

PLANTA DE LAZER



PISCINA ADULTO E INFANTIL



FIREPLACE E GAZEBO



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS



ESPAÇO GOURMET COM LOUNGE EXTERNO



BRINQUEDOTECA



IMAGEM AÉREA EXTERNA DO PRÉDIO





ENTRE EM CONTATO E SAIBA MAIS:

@TORRESANIEMPREENDIMENTOS

WWW.TORRESANI.COM.BR

(47) 3035-7200

LOCALIZAÇÃO

Rua Paraguay, 330, Bairro Ponta Aguda

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão, de acordo com a Lei no 4591/64. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. R-7-42116 Residencial Adelina Boulevard - 1º ofício de registro de imóveis de Blumenau